

## Widerrufsverzichtserklärung

Zur weiteren Bearbeitung Ihrer Anfrage vom benötige ich Ihre Widerrufsverzichtserklärung.

### Erläuterung

Sie erhalten hiermit ein Angebot, für das **im Falle eines Vertragsabschlusses** eine Provision an **KLASS Immobilien (D.-Peter Klass)** als Vermittler zu zahlen ist.

Sie schließen also einen Maklervertrag ab, wenn Sie die detaillierten Objektdaten erhalten oder sich für das angebotene Objekt ernsthaft interessieren.

Diesem Vertrag können Sie aufgrund der Regelungen des Fernabsatzgesetzes widersprechen.

**Damit ich jetzt trotzdem für Sie tätig werden kann, ist es notwendig, dass Sie eine Erklärung an mich aushändigen, mit der Sie auf Ihr Widerrufsrecht ausdrücklich verzichten.** Hierzu genügt es z.B., den folgenden Absatz auszufüllen und mit Ihrer Unterschrift an KLASS Immobilien zurückzugeben bzw. zu senden (Postbrief, Fax oder Email).

### Widerrufsverzichtserklärung

**Ich bin damit einverstanden, dass KLASS Immobilien (D.-Peter Klass) mir die Informationen und Objektdaten schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschickt oder zur Verfügung stellt bzw. eine Besichtigung durchführt und den Maklervertrag somit ausführt. Damit erlischt mein 14-tägiges Widerrufsrecht.**

- *Exposé* .....
- *Anschrift des Objektes* .....
- *Bestellt am* ..... *erhalten am* .....
- *Name des/der Verbraucher/s* .....
- *Anschrift des/der Verbraucher/s* .....
- *Datum* .....
- *Unterschrift / en* .....

**Die Provision fällt selbstverständlich nur dann an, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen. Ihre Anfrage bleibt also auch beim Verzicht auf das Widerrufsrecht unverbindlich.**

**Die ausführliche Widerrufsbelehrung entnehmen Sie bitte der folgenden Erläuterung:**

### Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.  
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich

**KLASS Immobilien, D.-Peter Klass, Ortsriede 13, 30900 Wedemark,  
Tel.: 05130/9588895, Fax: 05130/9588899, Mail: peter.klass@klass-e-immobilien.de**

im Folgenden „Vermittler“ genannt, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. durch einen mit der Post versandten Brief, ein Telefax oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür den folgenden Mustertext verwenden, der jedoch nicht vorgeschrieben ist:

*Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Maklervertrag zur Vermittlung der Immobilie: Exposé- Nr.: ..... Anschrift: .....*

(\*) nicht Zutreffendes bitte streichen

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, wird KLASS Immobilien nicht für Sie tätig und die Vermittlung des Objekts ist mit sofortiger Wirkung beendet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie dem Vermittler einen angemessenen Betrag zu zahlen, der sich bis zu dem Zeitpunkt errechnet, zu dem Sie ihn von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichteteten.

Der Betrag wird ermittelt, in dem der bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs erbrachte Anteil der Leistungen des Vermittlers in Bezug zum Gesamtumfang der zu erbringenden Dienstleistung gesetzt wird.